

**ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE D'INIZIATIVA PRIVATA  
C2.1/1 SITUATO SCALTENICO LATERALE DX DI VIA SCALTENIGO AI SENSI  
DELL'ART. 20 COMMA 6 DELLA LR 11/2004.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la Variante Generale al PRG del Comune di Mirano approvata con D.G.R.V. n. 1152 del 18.04.03 e D.G.R.V 2180 del 16.07.2004 nonché le successive varianti parziali approvate.

**PREMESSO CHE:**

- Il 11/08/2008 con prot. 41915 è stata presentata domanda per l'attivazione del Piano di Lottizzazione a destinazione residenziale C2.1/1 a Scaltenigo laterale di via Scaltenigo pratica Urbanistica n.4/2008 integrando successivamente il 25/09/2008 con prot. 49549 il 22.12.2008 con prot. 6671;
- L'area è identificata con le particelle 161; 753; 803; 804 e porz. del 755 del foglio 34 del Comune di Mirano.
- il progettista è l'Ing. Paolo Valeri con studio a Mirano via Ballò 1/O n. 21 e iscritto all'ordine degli Ingegnerie della Provincia di Padova con n. 3448;
- con nota al prot 24038/2009 l'Amministrazione ha invitato la richiedente ad integrare agli atti del procedimento la documentazione mancante;
- il 07/05/2010 con prot. 23758 la ditta richiedente ha integrato parte delle richieste;
- con nota al prot 36984/2011 l'Amministrazione ha invitato la ditta richiedente ad integrare gli atti cui al procedimento 4/2008 con la documentazione ancora mancante relativamente in riferimento alla nota 24038/2009;
- il 28/06/2013 con prot. 28982 la ditta ha chiesto di sospendere il procedimento agli atti stante le prescrizioni imposte dal Consorzio di bonifica relativamente alla maggiore distanza di rispetto dal corso d'acqua Lusore essendo altresì in corso di elaborazione una nuova proposta progettuale
- il 02.12.2013 con prot. 053570 la Ditta richiedente ha presentato una nuova proposta piani volumetrica integrandola agli atti il 10.03.2014 con prot. 011951 e tenendo conto delle prescrizioni del Consorzio di Bonifica relativamente alla distanza dal corso d'acqua Lusore.

**VISTO** che il 10.03.2014 con prot. 11951 è pervenuto il parere da parte del Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive" sul piani volumetrico e con prescrizioni esecutive della pista ciclabile sulla sommità arginale dello stesso.

**PRESO ATTO** non sono pervenuti i seguenti pareri:

- a) Consorzio di Bonifica in merito all'invarianza idraulica dell'intervento;
- b) rete di distribuzione energia elettrica espressa da ENEL Distribuzione

**PRESO ATTO CHE** sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- a) fognatura nera espressa dalla Veritas spa; (prot. 41915/2008);
- b) rete idrica espressa dalla Veritas spa; (prot. 41915/2008);
- c) posizionamento isole ecologiche espressa dalla Veritas spa; (prot. 23758/2010);
- d) rete telefonica espressa da TELECOM; (prot. 41915/2008);
- e) rete di distribuzione gas metano espressa da ENEL RETE GAS; (prot. 41915/2008);

**VISTO** che è stato trasmesso con prot. 31957/2014 alla ditta richiedente la richiesta di integrazioni della documentazione comprensiva dei pareri del Servizio Strade in merito alle caratteristiche costruttive della viabilità, alla rete di smaltimento acque meteoriche e alla segnaletica, del Servizio Impianti in merito all'impianto di illuminazione pubblica; del servizio Gestione Verde Pubblico relativamente all'area verde,

**VISTO** lo schema di convenzione tipo predisposto dal Comune di Mirano approvato dal Commissario Prefettizio con i poteri assunti del Consiglio Comunale n. 23/2012 e che verrà adeguato con gli esatti importi una volta pervenuta tutta la documentazione tecnica necessaria e che si ritiene tuttavia, in via preliminare, meritevole di adozione e che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

**VISTA** la Legge Regionale n. 11/2004 e in particolare l'art. 20 relativo al procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo.

**VISTO** l'art. 50 della L.R. 11/04 e in particolare il provvedimento della Giunta Regionale del Veneto di definizione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria previsto dal 1° comma lett. h, che ribadisce l'efficacia dei piani regolatori vigenti con i relativi limiti e rapporti di dimensionamento, di cui al Titolo III della L.R. 61/85, art. 25, fino all'approvazione del primo PAT.

**RILEVATO** che ai sensi della vigente normativa il PUA in esame è assoggettato a VAS in quanto in attuazione di un PRG non sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica.

**VERIFICATO** che l'atto è stato preventivamente pubblicato presso il sito del Comune di Mirano ai sensi dell'art. 39 comma 1 del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013.

**ACQUISITI I PARERI** del responsabile di Servizio per la regolarità dell'atto sotto l'aspetto tecnico, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.00, n. 267 ed inseriti nella presente deliberazione;

## **D E L I B E R A**

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante della presente deliberazione;
  
2. **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 20 comma 6 della L.R. 11/04 il progetto per l'attivazione del piano di lottizzazione residenziale di iniziativa privata C2.1/1 a Scaltenigo, laterale dx di via Scaltenigo del vigente P.R.G., presentato dalla ditta Rocco Costruzioni srl a firma dell'Ing. Paolo Valeri con studio a Mirano via Ballò 1/O n. 21 e iscritto all'ordine degli Ingegnerie della Provincia di Padova con n. 3448 e costituito dai seguenti elaborati:

1. Estratto mappa – P.R.G. planimetrie	Tav. 1	Prot. 41915/2008
2. Planimetria delle aree	Tav. 2	Prot. 23758/2010
3. Progetto opere di urbanizzazione	Tav. 3	Prot. 53570/2013
4. Progetto reti tecnologiche – rete elettrica	Tav. 4/a	Prot. 41915/2008
5. Progetto reti tecnologiche – rete telecomunicazioni	Tav. 4/b	Prot. 41915/2008
6. Progetto reti tecnologiche – rete Metanodotto	Tav. 4/c	Prot. 41915/2008
7. Progetto reti tecnologiche – rete acquedotto	Tav. 4/d	Prot. 41915/2008
8. Progetto reti tecnologiche – rete Acque nere	Tav. 4/e	Prot. 41915/2008
9. Progetto reti tecnologiche – rete fognatura bianca	Tav. 4/f	Prot. 41915/2008
10. Documentazione fotografica	Tav. 5	Prot. 41915/2008
11. Relazione tecnica		Prot. 66871/2008
  
3. **DI ADOTTARE** altresì lo schema di convenzione tipo come da DCP 23/2012 allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale redatta ai sensi dell'art. 19 della L.R. 11/04 per la realizzazione del Piano di Lottizzazione residenziale C2.1/1.
  
4. **DI STABILIRE** che la Convenzione Urbanistica sulla base della documentazione tecnica che dovrà pervenire dalla ditta richiedente dovrà essere adeguata prima della sua approvazione
  
5. **DI PRESCRIVERE** inoltre che prima dell'approvazione del piano si dovrà produrre:
  - a) La verifica di compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica dell'intervento;
  - b) Le norme tecniche d'attuazione specifiche del piano;
  - c) Il prontuario di mitigazione ambientale;

- il computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione da predisporre sulla base dell'elenco prezzi della Regione del Veneto;
  - Capitolato Speciale d'appalto,
- d) Il parere del Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive" in merito alla riprogettazione delle modalità esecutive della pista ciclabile sulla sommità arginale
  - e) Il parere del Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive" in merito all'invarianza idraulica;
  - f) Il parere espresso dalla Commissione Regionale VAS in merito alla Verifica di non assoggettabilità;
  - g) Il parere da ENEL Distribuzione in merito alla rete di energia elettrica;

precisando altresì che prima dell'approvazione gli elaborati tecnici dovranno essere eventualmente aggiornati a seguito dei parerei pervenuti e delle prescrizioni trasmesse dall'Amministrazione di Mirano prot. 31957/2014.

6. **DI DARE MANDATO** al Servizio Segreteria Generale di effettuare il deposito del piano attuativo entro cinque giorni dall'adozione, per 10 giorni.